

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șincai, înscris în CF nr. 355512 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33.064 din data de 20.04.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 33.065/M4/20.04.2023 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11906/14.02.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 355512 Arad, memoriul tehnic întocmit de S.C GEO – TOPO S.R.L, adresa cu nr. 224/31.03.2023 a SC PROCAD SRL și Documentația cadastrală întocmită de SC PROCAD SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șincai, înscris în CF nr. 355512 Arad, cu nr. cadastral 355512, proprietatea **Municipiului Arad – domeniul public**, de la 2167 mp la 1844 mp, conform măsurătorilor întocmite de SC PROCAD SRL și a memoriului tehnic care justifică diferența de suprafață întocmit de S.C GEO – TOPO S.R.L și a anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 33064 /M4/20.04.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șincai, înscris în CF nr. 355512 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11906/14.02.2023.,

- extrasul de carte funciară nr. 355512 Arad,

- memoriul tehnic privind minusul de suprafață întocmit de către S.C GEO – TOPO S.R.L.,

- adresa cu Nr. 224/31.03.2023 a SC PROCAD SRL,

- documentația cadastrală întocmită de SC PROCAD SRL

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str. Gheorghe Șincai, înscris în CF nr. 355512 Arad, cu nr. cadastral 355512, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 2167 mp la 1844 mp, conform măsurătorilor întocmite de. SC PROCAD SRL.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 33065 /M4/ 20 .04.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33064/ M4/20.04.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șincai, înscris în CF nr. 355512 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11906/14.02.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 355512 Arad,
- memoriul tehnic privind minusul de suprafață întocmit de către S.C GEO – TOPO S.R.L.,
- adresa cu Nr. 224/31.03.2023 a SC PROCAD SRL,
- documentația cadastrală întocmită de SC PROCAD SRL

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 11906/14.02.2023 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea modificării suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Șincai, înscris în CF nr. 355512 Arad, cu nr. cadastral 355512, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, și a clarificării situației faptice din teren, respectiv a teritoriului de stradă, având categoria de folosință de drum, a geometriei străzii Gheorghe Șincai, cu începere de la Str. Mihai Eminescu până la Str. Andrei Șaguna, înscris în CF nr. 355512 Arad, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a străzii conform hărților cadastrale vechi și de carte funciară, deoarece strada Gheorghe Șincai a fost intabulată eronat.

Astfel pentru imobilul înscris în CF nr. 355512 Arad cu nr. cadastral 355512, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în minus cu 323 mp față de cea notată în cartea funciară de la 2167 mp la 1844 mp. Precizăm faptul că imobilul astfel identificat se suprapune cu imobilul înscris în CF nr. 345311 Arad, aflat în proprietatea Statului Român. Diferența de 323 mp va rămâne înscrisă în CF vechi cu nr. 345311 Arad

Astfel prin modificarea suprafeței terenului, se vor putea clarifica prin lucrări de

actualizare de date și situația imobilelor din zona respectivă.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Gheorghe Șincai, înscris în CF nr. 355512 Arad, , cu nr. cadastral 355512, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 2167 mp la 1844 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC PROCAD SRL.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF

Cj. Lucian

Avizat juridic,